



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt cinq, le vingt deux septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 16 septembre 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 27

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5

Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Eric LE FEVRE
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 22 septembre 2025

M_DL250922_143

**FONCIER - MODERNISATION, SECURISATION ET RENOUVELLEMENT DU RESEAU A HAUTE TENSION-
BASE-VIE-COMMODAT- OCCUPATION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE AM N°872 - RUE DES
LOMBARDS - SIGNATURE- AUTORISATION**

M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué – Dans le cadre d'un projet déterminant pour la modernisation et la sécurisation du réseau électrique, un renouvellement du réseau haute tension est engagé sur le territoire de Montivilliers.

Ce chantier, mené par ENEDIS, vise à remplacer des infrastructures vieillissantes afin d'en garantir la fiabilité et la conformité aux exigences techniques actuelles.

Les travaux seront confiés à l'entreprise FORLUMEN. Pour le bon déroulement un espace dédié à l'accueil d'une base vie et au stockage des matériaux est nécessaire. Ce dispositif permettra de respecter scrupuleusement les normes réglementaires et sanitaires en vigueur.

À cette fin, la parcelle cadastrée AM n°872, située au 10 rue des Lombards à Montivilliers, a été retenue pour son emplacement central au cœur de la zone d'intervention. Seule la partie en gravillons de ce terrain sera occupée, sans empiéter sur les autres espaces. L'accès à cette parcelle sera exclusivement réservé à l'entreprise FORLUMEN et sécurisé par l'installation d'un portail provisoire, afin d'en contrôler l'usage pendant la durée des travaux.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques

VU le Code Civil, notamment les articles 1875 et suivants

CONSIDÉRANT

- Que l'entreprise FORLUMEN est mandatée par Enedis pour la réalisation des travaux de renouvellement du réseau haute tension ;
- Que la Ville de Montivilliers est propriétaire de la parcelle cadastrée section AM n°872 sise 10 Rue des Lombards à Montivilliers, dont la superficie totale est de 2550 m² ;
- Que cette parcelle dépend du domaine privé de la commune ;
- Que l'entreprise FORLUMEN a sollicité la Ville de Montivilliers afin de conclure un commodat sur la parcelle cadastrée section AM n°872 dans le but d'y accueillir une base-vie ;

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérécours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

- Que l'entreprise FORLUMEN a sollicité la Commune de Montivilliers afin de pouvoir bénéficier d'une emprise foncière d'environ 250 m² de cette parcelle pour la mettre à disposition une base-vie ;
- Que ce commodat intervient à titre gratuit du 1er octobre 2025 au 30 novembre 2025 inclus ;

Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le jeudi 18 septembre 2025, consultée

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- De conclure un commodat à titre gratuit, au profit de l'entreprise FORLUMEN agissant pour le compte d'Enedis pour permettre l'implantation d'une base-vie dans le cadre du projet de renouvellement du réseau de haute tension, sur 250m² de la parcelle cadastrée section AM n°872, 10 Rue des Lombards à Montivilliers à compter du 1er octobre 2025 au 30 novembre 2025 inclus, avec autorisation de stockage des matériaux inertes non-polluants et de stationnement des véhicules.
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

